

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Relazione Tecnica e dati tecnici;
- Elaborati grafici;

Alcamo li ..... **10 DIC. 2014**

L'Istruttore Amministrativo  
**Enza Ferrara**

L'Istruttore Tecnico  
**Geom. Andrea Pirrone**

Istruttore Tecnico  
**Geom. Stefano Cammarata**

**INGEGNERE CAPO DIRIGENTE  
IL DIRIGENTE  
Ing. E. A. Parrino**



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Provincia di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**IL DIRIGENTE**

**Concessione n°136 prog. 136 del 10 DIC. 2014**

**Vista** la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L. 47/85, in data 31/12/1986 con Prot. N. 49036, dal sig. **Lipari Sebastiano**, nato ad Alcamo (TP) il 10/10/1933 ed ivi residente nel viale Europa n°84, C.F.: LPR SST 33R10 A1760, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"ampliamento di un piano terra destinato ad uso civile abitazione"**, facente parte di un maggiore edificio, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Stefano Cammarata, realizzato in c/da Alcamo Marina n. 1349, censito in catasto al **Fg. 5 particella n°796 sub 4 graffata con la particella 806 sub 5, p.T.** (in data 28/10/14 con prot. n. 50568 la ditta integrava relazione tecnica a chiarimento della parte di piano terra di vecchissima fattura anch'esso all'ora abusiva e che erroneamente non era stato condonato nel convincimento che tale porzione di fabbricato di antica fattura fosse in regola. Preso atto che l'intero fabbricato costituisce sia strutturalmente che funzionalmente un corpo unico e che tale condizione esisteva alla data di presentazione della richiesta di sanatoria. Si ritiene accoglibile l'odierna proposta). L'immobile confina: a Nord con posteggi dei piani soprastanti, ad Est con via, ad Ovest ed a sud con proprietà Spinò; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.;

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01;

Vista la L. R. 37/85;

Visto l'art. 39 della L. 724/94;

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.;

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 114 del 19/01/10, a condizione che: ***“ogni vano misuri almeno mq nove, il wc più piccolo conforme ai minimi consentiti e provvisto di A.F.”***;

Visto il Certificato di Idoneità Statica redatto in data 21/07/2014 dall'Ing. Barone Giovanni;

Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Manfredi Marretta N. di Rep. 10.453 del 24/09/2007 registrato a Trapani il 27/09/2007 al n. 5852;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 03/11/2014 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento in data 03/11/2014 con verbale n°186, a condizione che: ***“la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. di cui al parere n. 114 del 19/01/10”***;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 26/11/2014 dal proprietario, signor: **Barone Giovanni** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.;

Vista l'attestazione di versamento n. 138 del 25/11/14 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €. 253.000 + € 351,64 ed esente per il pagamento degli oneri concessori;

#### RILASCIATA

al sig. **Barone Giovanni**, nato a San Cipirello (PA) il 16/07/1968 e residente ad Alcamo in c/da Alcamo Marina n°1349, C.F.: BRN GNN 68L16 H797N, in qualità di proprietario dell'intero, **la Concessione Edilizia in Sanatoria, per “l'ampliamento di un piano terra destinato ad uso civile abitazione”**, facente parte di un maggiore edificio, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Stefano Cammarata, realizzato in c/da Alcamo Marina n. 1349, censito in catasto al **Fg. 5 particella n°796 sub 4 graffata con la particella 806 sub 5, p.T.** (in data 28/10/14 con prot. n. 50568 la ditta integrava relazione tecnica a chiarimento della parte di piano terra di vecchissima fattura anch'esso all'ora abusiva e che erroneamente non era stato condonato nel convincimento che tale porzione di fabbricato di antica fattura fosse in regola. Preso atto che l'intero fabbricato costituisce sia strutturalmente che funzionalmente un corpo unico e che tale condizione esisteva alla data di presentazione della richiesta di sanatoria. Si ritiene accoglibile l'odierna proposta), a condizione che: ***“la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. di cui al parere n. 114 del 19/01/10”***;

**Contestualmente**, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs 152/2006 e s.m.i.;

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.